



**משרד
הבריאות**
לחיים בריאים יותר

מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

ב' סיון תשפ"ה
29.5.25
43995025

פרוטוקול וועדת מכרזים לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים

בקשה לאישור מימוש אופציה עם מתכננים -

להט, א.מ. אינטרנשיונל, י. וינברג -

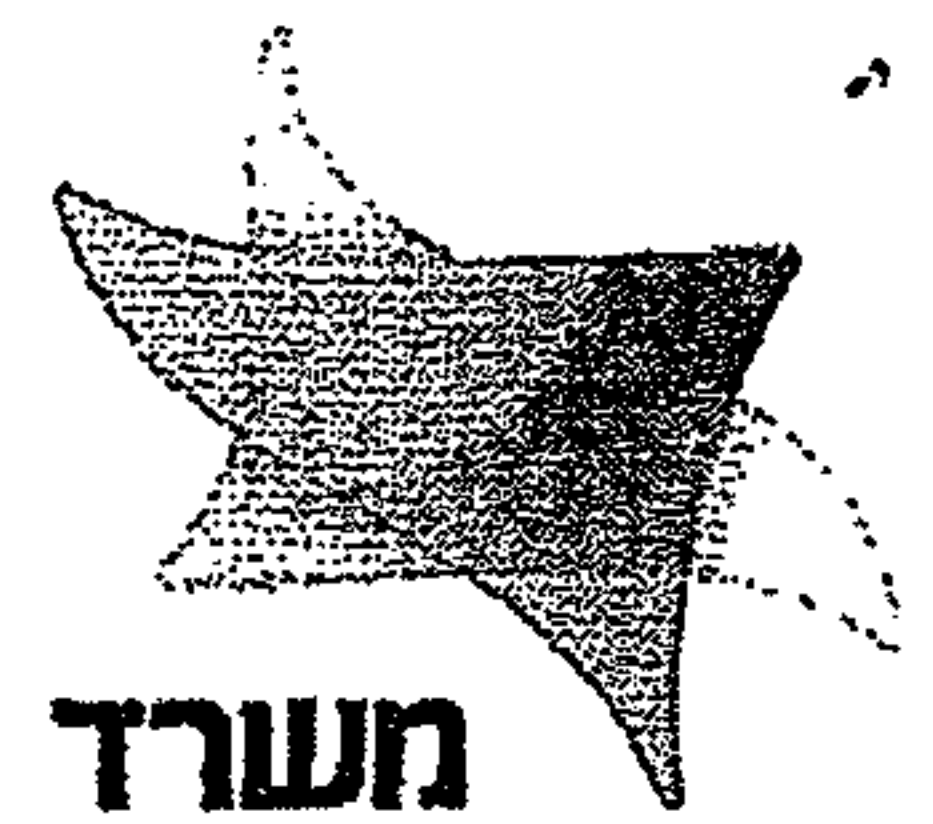
שיפוץ והרחבת מבנים להקמת מיון חדש (מבנים 5,9) והצבת יבילים -
המרכז לבריאות הנפש מזר

1. המתכננים שבנדון נבחרו באישור וועדת הפטור המשרדית ביום 20.11.22 בהחלטה מס' ת 22-39. בנוסף, באישור קיימת אופציה להרחבת התקשרות שכה"ט מתכננים בפרויקט בהתאם לגידול באומדן.
2. מצורפת פנייתו של מרכז הפרויקט אדוארד חדאד הפונה בבקשה לאשר מימוש אופציה עם המתכננים בהתאם לעדכון האומדנים ולתוצאות המכרז שהתקיים בו זכה הקבלן א.מ.ח.ז מהנדסים (מכרז פומבי 7/24).
3. להלן טבלה המפרטת את מסגרות שכה"ט באישור ופס ואת הסכומים המבוקשים לאישור הועדה למימוש. מצורפים בקבצי אקסל תחשיבים מפורטים.

המתכנן	מסגרת שכה"ט שאושרה בופס לא כולל מע"מ ₪	הסכום המבוקש (₪) לא כולל מע"מ) לאישור הועדה	סה"כ שכה"ט לאחר אישור הועדה מימוש אופציה (₪)
להט הנדסת חשמל בע"מ מתכנן חשמל	83,149	8,259	91,408
א.מ. אינטרנשיונל - אבי מנשה מהנדסים יועצים בע"מ מתכנן מיזוג אויר	48,900	23,854	72,754
י. וינברג מהנדסים יועצים בע"מ מתכנן תברואה	57,383	66,997	124,380

• שכה"ט של המתכננים לעיל בהתאם לתעריף משרד הביטחון בניכוי 15%

4. בעמ' הבא פירוט תחשיבי שכה"ט.



**משרד
הבריאות**
לחיים בריאים יותר

מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

ב' סיון תשפ"ה
29.5.25
43995025

**בקשה לאישור מימוש אופציה עם מתכננים - להט, א.מ. אינטרנשיונל, י. וינברג -
שיפוץ והרחבת מבנים להקמת מיון חדש (מבנים 5,9) והצבת יבילים -
המרכז לבריאות הנפש מזור**

מתכנן חשמל - להט הנדסת חשמל ח.פ. 514786425

אומדן חוזה	אומדן ערך עבודה מעודכן	אחוז	שליבים א' ב' ג'	סה"כ לשלבים א' ב' ג'	שלב הפיקוח העליון	סה"כ לשלב הפיקוח העליון	סה"כ שכ"ט מעודכן	שכ"ט קודם	תוספת נדרשת	
750,000	782,680	7.315%	4.755%	37,214	2.560%	20,039	57,253	-	1,820	מבנה 5
	699,595	7.511%	4.882%	34,155	0.000%	-	34,155		34,155	מבנה 9 תכנון בלבד
				71,370		20,039	91,408	סה"כ תוספת נדרשת	35,975	

מתכנן מיזוג אוויר - א.מ. אינטרנשיונל, אבי מנשה יועצים ח.פ. 51287011

אומדן חוזה	אומדן ערך עבודה מעודכן	אחוז	שליבים א' ב' ג'	סה"כ לשלבים א' ב' ג'	שלב הפיקוח העליון	סה"כ לשלב הפיקוח העליון	סה"כ שכ"ט מעודכן	שכ"ט קודם	תוספת נדרשת	
500,000	744,127	5.884%	3.825%	28,460	2.059%	15,325	43,784	-	11,184	מבנה 5
	761,987	5.849%	3.802%	28,970	0.000%	-	28,970		28,970	מבנה 9 תכנון בלבד
				57,429		15,325	72,754	סה"כ תוספת נדרשת	40,154	



**משרד
הבריאות**
לחיים בריאים יותר

מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

ב' סיון תשפ"ה

29.5.25

43995025

**בקשה לאישור מימוש אופציה עם מתכננים - להט, א.מ. אינטרנשיונל, י. וינברג -
שיפוץ והרחבת מבנים להקמת מיון חדש (מבנים 5,9) והצבת יבילים -
המרכז לבריאות הנפש מזור**

מתכנן תברואה וגזים - י. וינברג ח.פ. 513732488

אומדן חוזה	אומדן ערך עבודה מעודכן	אחוז	שליבים א' ב' ג'	סה"כ לשליבים א' ב' ג'	שלב הפיקוח העליון	סה"כ לשלב הפיקוח העליון	שכ"ט מעודכן	שכ"ט קודם	תוספת נדרשת
500,000	1,116,581	7.650%	4.973%	55,522	2.678%	29,896	85,418	38,255	47,163
	783,547	7.650%	4.973%	38,962	0.000%	-	38,962		38,962
				94,484		29,896	124,380	סה"כ נוספת נדרשת	86,125

מבנה 5
מבנה 9 - תכנון בלבד

מס' סעיף תקציבי: 67-25-03-02

החלטת הועדה

בהמשך לפניית מרכז הפרויקט, אדוארד חדאד, לאור הצורך בעדכון שכה"ט של המתכננים שבנדון: להט, א.מ. אינטרנשיונל, ו.י. וינברג, בהתאם לעדכון האומדן ובהתאם למימוש אופציה להרחבת ההתקשרות עם הקבלן שזכה במכרז א.מ.ח.ז מהנדסים, מחליטה הועדה לאשר את מימוש האופציה עם המתכננים שבנדון בהתאם לסכומים המפורטים בעמ' 1 בסעיף 3. זאת בהתאם לתקנות 3 ג' לתקנות חובת המכרזים.
משך ההתקשרות עם כלל המתכננים בפרויקט שבנדון עד ליום 31.12.27 (בהתאם להחלטת הועדה מיום 13.2.25)

חתימת חברי הועדה:

השם	תפקיד	חתימה
אורי גולדשטיין	יו"ר	
עו"ד סלה עטר כץ	יועצת משפטית	
חסן אסמעיל	חשב המשרד	
נעמה שטיינברג	חברה	



מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

משרד
הבריאות
לחיים בריאים יותר

08/05/25

לכבוד :

וועדת מכרזים

הנדון : תוספת לחוזה שכ"ט מתכננים פקות, חשמל, אינסטלציה ומזוג אויר בפרויקט שיפוץ והרחבת מבנים
להקמת מיון חדש במרכז לבריאות הנפש מזר חוזה קבלן א.מ.ח.ז 606/24

1. הפרויקט המקורי כלל תכנון ובצוע שיפוץ "קוסמטי" למבנים 5+9 בנוסף להצבת מבנים יבילים בעקבות בקשת ביי"ח ובאישור אורי גולדשטיין תוכנן שיפוץ יותר עמוק למבנה 5+9 כאשר בשלב זה יבוצע שיפוץ מבנה 5 והצבת יבילים בלבד
2. הליך התכנון למחלקות 5 ו 9 הושלם כמובן פורסם מכרז לבצוע שיפוץ מחלקה 5 והצבת יבילים – הקבלן אמחז נבחר כקבלן זוכה, בנוסף לאחר התחלת הבצוע בוצעה תוספת לחוזה קבלן (הגדלה מס 509/25 בסך 3,146,120 ₪) בעקבות כך עלה הצורך בעדכון שכ"ט של המתכננים
3. להלן טבלה המפרטת

שם מתכנן	תחום	חזה מס'	מחלקה 5 ערך העבודה חזה	מחלקה 5 אומדן לפני מכרז	מחלקה 5 ערך עבודה תוצאת מכרז	ערך העבודה הנוספת בהתאם לתוספת קבלן (509/25)	ערך העבודה לפי יבוצע חישוב שכ"ט למבנה 5 ויבילים	אומדן עלות ביצוע עבודות לפני מכרז מבנה 9) לחישוב שכ"ט לשלב התכנון בלבד)
קידן ניהול פרויקטים בע"מ	מנהל פרויקט	655/22	₪9,600,000	₪10,803,187	₪10,656,282	₪3,146,120	₪13,802,402	-
להט הנדסת חשמל בע"מ	חשמל	671/22	₪750,000	₪709,071	₪765,478	₪130,000	₪839,071	₪750,000
א.מ. אינסטרנשיונל אהי מנשה מהנדסים יועצים בע"מ	מיזוג אויר	672/22	₪500,000	₪644,886	₪832,246	₪165,660	₪810,546	₪830,000
י. וינברג מהנדסים יועצים בע"מ	אינסטלציה	674/22	₪500,000	₪888,110	₪842,029	₪355,000	₪1,197,029	₪840,000

4. מצ"ב אופן חישוב שכ"ט ומסגרות של המתכננים
5. אבקש אישור הוועדה לבצוע הגדלה לחוזים והארכת תוקף ל 31/1/27

אדוארד חדאד

רכז הפרויקט

רח' ד"ר ארליך 20 יפו, טל: 03-5136311